

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΣΕΡΡΩΝ
(Δ.Ε.Υ.Α.Σ.)**

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ Δ.Ε.Υ.Α.Σ. , ΕΤΟΥΣ 2015 .**

Ε.Σ.Υ.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Ε. Σ.Υ.

Άρθρο 1. Εισαγωγή .

Κύριος του έργου (Κ.Τ.Ε.) : Η Δ.Ε.Υ.Α. ΣΕΡΡΩΝ (Δ.Ε.Υ.Α.Σ.) .

Εργοδότης – Αναθέτουσα αρχή : Η Δ.Ε.Υ.Α. ΣΕΡΡΩΝ.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.) : Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Δ.Ε.Υ.Α. ΣΕΡΡΩΝ.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.) : Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΣΕΡΡΩΝ.

Ανάδοχος : Το φυσικό , ή νομικό πρόσωπο, ή Κοινοπραξία στην οποία θα ανατεθεί η παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών .

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του Αναδόχου.

Σύμβαση : Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων , δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου , και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού , στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη : Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν , όπως αναγράφονται στην Ε.Σ.Υ.

Τεύχη Διαγωνισμού : Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και διατίθεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας και οπωσδήποτε τα εξής :

1. Διακήρυξη Διαγωνισμού.
2. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
3. Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές .
4. Προϋπολογισμός και Τιμολόγιο Έργου .
5. Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς .

Άρθρο 2 : Διατάξεις.

Η παροχή της παραπάνω Υπηρεσίας διέπεται από τις διατάξεις :

1. Του **ΠΔ 28/80** «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ».
2. Του **Ν.3852/2010** : Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης .
3. Του **Ν.3463/2006** που αναγράφεται στην κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Του Ν 1069/80 «Περί κινήτρων δια την ίδρυση Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης» (ΦΕΚ 191/23-8-1980).

Άρθρο 3: Συμβατικά Στοιχεία .

Η παρούσα Ε.Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη» , ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.

Τα παρακάτω τεύχη , μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά τα συμπληρώνουν , αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος :

1. Σύμβαση Εργοδότη – Αναδόχου .
2. Διακήρυξη Ανοιχτής Δημοπρασίας .
3. Οικονομική Προσφορά Αναδόχου .
4. Ο Προϋπολογισμός – Τιμολόγιο Μελέτης .
5. Τεχνική Προσφορά Αναδόχου .
6. Η Παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων .
7. Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής – Προδιαγραφών .

Άρθρο 4 : Εκτέλεση της Σύμβασης .

4.1 Τόπος – χρόνος και αντικείμενο της Σύμβασης .

4.1.1. Ο χώρος παροχής της εν λόγω υπηρεσίας είναι η περιοχή ευθύνης της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. εντός του νέου διευρυμένου Δήμου Σερρών.

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί ο εντοπισμός , η άρση των βλαβών και η εξασφάλιση της λειτουργίας και η συντήρησης των αντλιοστασίων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων ευθύνης της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. Σερρών:

Τα αντλιοστάσια και οι λοιπές Η/Μ εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης , εκτείνονται σε όλο τον νέο διευρυμένο Δήμο Σερρών , και αποτελούνται από 48 Δεξαμενές , 43 Γεωτρήσεις , 26 Αντλιοστάσια ΥΔΡ , 9 Αντλιοστάσια ΑΠΧ , και 58 Φρεάτια Τηλεελέγχου . Κατάλογος αυτών με τις ακριβείς θέσεις των , θα δοθεί στον τελικό Ανάδοχο παροχής της Υπηρεσίας . Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία τώρα , είναι στην διάθεση των διαγωνιζομένων κατόπιν γραπτού αιτήματος σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της Διακήρυξης.

Ειδικότερο το συγκεκριμένο αντικείμενο που αφορά στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι :

- Η παρακολούθηση της λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων ευθύνης του Τμήματος Η/Μ της Δ.Ε.Υ.Α.Σ , με την συνεχή επιτήρησή τους μέσω του συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. , επί τόπου μεταβάσεις στις εγκαταστάσεις που δεν καλύπτονται από αυτό και περιοδικές ή και έκτακτες – σε περιπτώσεις ένδειξης βλάβης – μεταβάσεις στις εγκαταστάσεις που καλύπτει το σύστημα , σε καθημερινή βάση , όλες τις

ημέρες κάθε μήνα , σε 8 ωρη βάρδια σύμφωνα με το μηνιαίο πρόγραμμα που εκδίδεται από το Τμήμα Η/Μ.

Τυπικό υπόδειγμα του προγράμματος αυτού επισυνάπτεται στο τέλος του Τεύχους της Τεχνικής Περιγραφής .

- Η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των αντλιοστασίων ύδρευσης και αποχέτευσης που αναφέρονται στο σχετικό τεύχος της μελέτης , σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία , τους Ελληνικούς Κανονισμούς , τις υποδείξεις που ορίζει ο εκάστοτε κατασκευαστής και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας .
- Η τακτική και προγραμματισμένη συντήρηση του εξοπλισμού των αντλιοστασίων και οι εργασίες των επισκευών συνήθων βλαβών , που οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία και μπορεί να εκτελεστούν επί τόπου με απλά μέσα , όπως ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά.
 - Ο γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας των αντλητικών συγκροτημάτων και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση φθορών , ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία.
 - Η μέτρηση αντίστασης κυκλωμάτων για έλεγχο διαρροών.
 - Ο έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
 - Ο έλεγχος λειτουργίας φωτισμού αντλιοστασίου.
 - Λοιπές εργασίες , όπως καθαριότητα εσωτερικών και εξωτερικών χώρων , οι οποίες είναι απαραίτητες για την καλή συνολική εμφάνιση και ασφάλεια του χώρου των αντλιοστασίων.
 - Η επιθεώρηση – καθαρισμός καναλιών και φρεατίων.
 - Η επιθεώρηση – καθαρισμός – έλεγχος επαφών και διακοπών.
- Οι εργασίες ανέλκυσης – καθέλκυσης , αποσυναρμολόγησης και συναρμολόγησης της υδραυλικής στήλης και των καλωδίων τροφοδοσίας και λοιπών εξαρτημάτων των αντλητικών συγκροτημάτων , με ή χωρίς χρήση γερανοφόρου οχήματος και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία για τον σκοπό αυτό , σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί βλάβη (π.χ. διακοπή λειτουργίας αντλητικού συγκροτήματος) και δοθεί σχετική εντολή από τον εργοδότη , (με ή χωρίς πρόταση του Αναδόχου) για επισκευή αντλητικού συγκροτήματος σε εργοστάσιο κατασκευής ή συνεργείο κ.λπ.). Στις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται και ο έλεγχος για τη διαπίστωση της βλάβης. Επιπλέον περιλαμβάνεται και κάθε εργασία αντικατάστασης απλού εξαρτήματος το οποίο ο Ανάδοχος θα προμηθευθεί από την ΔΕΥΑΣ , για την αποκατάσταση της βλάβης , σε περίπτωση που πρόκειται για απλή βλάβη .
- Οι τακτικές και έκτακτες καταγραφές των παροχών των Αντλιοστασίων , σταθμών Τηλεελέγχου , σημείων ελέγχου του υδραγωγείου ευθύνης ΔΕΥΑΣ , σύμφωνα με τις οδηγίες και εντολές του Τμήματος Η/Μ της ΔΕΥΑΣ .
- Οι εργασίες καθαρισμού και απομάκρυνση φερτών του υγρού θαλάμου των αντλιοστασίων και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία για τον σκοπό αυτό , σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί η ανάγκη και δοθεί σχετική εντολή από τον εργοδότη , (με ή χωρίς πρόταση του Αναδόχου). Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιούνται με τη συνδρομή του ειδικού αποφρακτικού οχήματος της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. , ενώ ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τις εργασίες εντός του

υγρού θαλάμου με τη διάθεση μόνο του απαιτούμενου προσωπικού , ενώ υλικά και τα' απαραίτητα μέσα , θα τα προμηθεύει η ΔΕΥΑΣ .

- Η άμεση επέμβαση για την αποκατάσταση απλών ηλεκτρολογικών βλαβών και επανεκκίνηση αντλιοστασίων σε συνεννόηση και κατ' εντολή του Τμήματος Η/Μ της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. , (π.χ. έλεγχος ασφαλειών , θερμικών προστασίας κ.λ.π.).
- Η γενικότερη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού των αντλιοστασίων και ο αντίστοιχος καθαρισμός των , ώστε να παρουσιάζουν άσπογη εμφάνιση και λειτουργία.
- Η λειτουργία και συντήρηση (προληπτική και επιδιορθωτική) του εξοπλισμού , κυρίου και βοηθητικού, του χρησιμοποιούμενου κατά τη λειτουργία των αντλιοστασίων αλλά και του εφεδρικού , θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του τμήματος Η/Μ και με κατάλληλα εξαρτήματα και ανταλλακτικά που θα τα προμηθεύει η ΔΕΥΑΣ .
Συγκεκριμένα, το κόστος για την αντικατάσταση των βασικών ανταλλακτικών του συνόλου του εξοπλισμού , που θα πραγματοποιείται σε συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα που θα καθορίζονται από το τμήμα Η/Μ , βάσει των συνθηκών λειτουργίας τους , βαρύνει την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. (π.χ. αντικατάσταση πτερωτών , στυπιοθλιπτών , λιπαντικών , κ.λ.π.).
- Ειδικότερα θα γίνονται εργασίες συντήρησης σε μηνιαία βάση , σε εξάμηνη βάση και σε ετήσια βάση , σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης του τμήματος Η/Μ.
- Οι εργασίες συντήρησης θα καταγράφονται στο ημερολόγιο λειτουργίας του τμήματος Η/Μ της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

4.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης του εργοδότη για την έγκριση της ανάθεσης προς τον Ανάδοχο , καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 15 ημέρες. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. ΣΕΡΡΩΝ.

4.1.3 Η προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **12 μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης.

Για το διάστημα αυτό η αμοιβή του Αναδόχου θα παραμείνει σταθερή.

4.2. Επίβλεψη της Σύμβασης .

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον Ανάδοχο το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

4.3. Υποβολή Εκθέσεων από τον Ανάδοχο .

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου για την υποβολή αναφορών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος «Τεχνικών Προδιαγραφών» , αλλά και στην παρούσα Ε.Σ.Υ.

Άρθρο 5 : Υποχρεώσεις του Αναδόχου – Αναγκαία συμμετοχή επί μέρους ατόμων , οχημάτων – μηχανημάτων , Ομάδας Έργου .

5.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται , σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά , εφόσον δεν εκφράσει γραπτώς τη διαφωνία της.

Ο ανάδοχος πρέπει να καλύπτει νόμιμα τη λειτουργία και τη συντήρηση των αντλιοστασίων , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών , με ανθρώπινο δυναμικό παντού , σε όλες τις περιπτώσεις , και με μηχανικά μέσα , μόνο στις περιπτώσεις ανέλκυσης – καθέλκυσης αντλητικών συγκροτημάτων , ούτως ώστε ανά πάσα στιγμή να εξασφαλίζεται η σωστή και εύρυθμη λειτουργία των αντλιοστασίων .

Αν και οι εγκαταστάσεις ανήκουν στην κατηγορία των «απλών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων» λόγω της ειδικής φύσης , και της σημασίας τους , ο/η υπεύθυνος/η της επίβλεψης της συντήρησης των αντλιοστασίων , από πλευράς Αναδόχου , θα πρέπει να είναι άτομο Πανεπιστημιακής ή Τεχνολογικής εκπαίδευσης που αποδεδειγμένα θα έχει τόσο επιστημονική ενασχόληση με το αντικείμενο , όσο και προϋπηρεσία , σε ίδια ή ίδιου αντικειμένου θέση.

Η απόδειξη της καταλληλότητας και ικανότητας του προτεινόμενου προσωπικού κατ' άτομο για την λειτουργία και συντήρηση των αντλιοστασίων είναι υποχρέωση του Αναδόχου.

5.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού , τόσο σε άτομα , όσο και σε οχήματα – μηχανήματα .

Ο ελάχιστος αριθμός της ομάδας έργου θα είναι :

α. Από πλευράς επιστημονικού προσωπικού , ένας (1) Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός , Π.Ε. ή Τ.Ε. , ως επικεφαλής της ομάδας έργου και

β. Από πλευράς εργατοτεχνικού προσωπικού , πέντε (5) άτομα εκ των οποίων δυο (2) θα είναι Ηλεκτρολόγοι εγκαταστάτες , με άδεια Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου , ειδικότητας Α' και Γ' , 1^{ης} κατηγορίας , όπως το Π.Δ. 108/2013 ορίζει , ένας (1) μηχανοτεχνίτης , ένας (1) βοηθός (ειδικευμένος εργάτης) και ένας (1) εργάτης ανειδίκευτος.

Τα ελάχιστα απαιτούμενα διατιθέμενα μηχανήματα θα είναι ένα (1) γερανοφόρο όχημα 5 tn κατ' ελάχιστο , κατάλληλο για την ανέλκυση – καθέλκυση αντλητικών συγκροτημάτων και ένα (1) όχημα μεταφοράς προσωπικού και εξοπλισμού ¾ tn .

Βασική προϋπόθεση συμμετοχής , επί ποινή αποκλεισμού , αποτελεί η υποχρέωση :

Α. Ο Μηχανικός επικεφαλής της Ομάδας θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σύμφωνα με την παρ. 5.Α. και ικανότητα επίβλεψης , λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων , άνω των 310 HP , που παραπέμπει στην ισχύ της μεγαλύτερης λειτουργούσης εγκατάστασης της ΔΕΥΑΣ , ευθύνης Η/Μ Τμήματος και

Β. Η έδρα άσκησης επαγγέλματος του Μηχανολόγου , ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού , η έδρα λειτουργίας των οχημάτων - μηχανημάτων και η κατοικία όλων των μελών της ομάδας έργου , να βρίσκονται εντός των ορίων του νέου διευρυμένου Δήμου Σερρών , ή σε ακτίνα 20 χιλιομέτρων από την έδρα του Δήμου Σερρών , αποδεικνυόμενα τα παραπάνω από αντίστοιχα κατάλληλα δημόσια έγγραφα.

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν είναι Μηχανολόγος Μηχανικός ή Ηλεκτρολόγος μηχανικός (Α.Ε.Ι. ή Τ.Ε.Ι.) , με εμπειρία σε λειτουργία – παρακολούθηση ή συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων , ή παρ’ όλο που είναι , δεν ορίζεται επικεφαλής της Ομάδας , ο διαγωνιζόμενος οφείλει να ορίσει δια Υπεύθυνης Δήλωσης τον Μηχανολόγο Μηχανικό ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό που θα συνεργασθεί , καθ’ όλη τη διάρκεια της σύμβασης και θα είναι υπεύθυνος, για την επίβλεψη της συντήρησης των αντλιοστασίων. Στην περίπτωση αυτή είναι αναγκαία και η Υπεύθυνη Δήλωση από τον συνεργαζόμενο μηχανικό , αποδοχής της συνεργασίας και της θέσης του υπευθύνου για την επίβλεψη της παρεχόμενης εργασίας , η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητως από βεβαιώσεις εμπειρίας αυτού , σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσης Διακήρυξης , για τον επικεφαλής Μηχανικό της Ομάδας .

Το σύνολο των παραπάνω ατόμων , αλλά και οχημάτων – μηχανημάτων , αντικαθίστανται από τον Ανάδοχο , μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις ανωτέρας βίας , και μόνο με την έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας .

Η αναγκαία σύνθεση σε άτομα και οχήματα – μηχανήματα , ανάλογα με την εμφάνιση ποιας βλάβης και πού , καθορίζεται υποχρεωτικά ως εξής :

Α. Για την εκπλήρωση της εργασίας , Λειτουργίας – Παρακολούθησης - Συντήρησης αντλιοστασίου – Άμεση επέμβαση – Αποκατάσταση απλών βλαβών – Επανεκκίνηση αντλιοστασίων , του Α.Τ. 1 του Προϋπολογισμού Μελέτης της ΔΕΥΑΣ , απαιτείται η ενεργοποίηση και συνεχής παρουσία ενός (1) Ηλεκτρολόγου Τεχνίτη , σε καθημερινή βάση , όλες τις ημέρες κάθε μήνα , σε 8 ωρη βάρδια σύμφωνα με το μηνιαίο πρόγραμμα που εκδίδεται από το Τμήμα Η/Μ.

Β. Για την εκπλήρωση της εργασίας Ανέλκυση – καθέλκυση αντλητικών συγκροτημάτων με χρήση γερανοφόρου οχήματος , του Α.Τ. 2 του Προϋπολογισμού Μελέτης της ΔΕΥΑΣ , απαιτείται η ενεργοποίηση και συνεχής παρουσία ενός (1) Μηχανοτεχνίτη , ενός (1) Βοηθού (Ειδικευμένου Εργάτη) , ενός (1) Εργάτη , ενός (1) Γερανού 5 tn κατ’ ελάχιστο , ενός (1) αυτοκινήτου φορτηγού $\frac{3}{4}$ tn , για όσο χρόνο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της εργασίας , καθώς και του επικεφαλής Μηχανικού της Ομάδας έργου , για χρονικό διάστημα που εξασφαλίζει την ομαλή και ολοκληρωμένη εξέλιξη των εργασιών , από πλευράς Αναδόχου .

Γ. Για την εκπλήρωση της εργασίας Αποσυναρμολόγηση - Συναρμολόγηση αντλητικών συγκροτημάτων χωρίς χρήση γερανοφόρου οχήματος , του Α.Τ. 3 του Προϋπολογισμού Μελέτης της ΔΕΥΑΣ , απαιτείται η ενεργοποίηση και συνεχής παρουσία ενός (1) Μηχανοτεχνίτη , ενός (1) Βοηθού (Ειδικευμένου Εργάτη) , ενός (1) Εργάτη , ενός (1) αυτοκινήτου φορτηγού $\frac{3}{4}$ tn , για όσο χρόνο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της εργασίας , καθώς και του επικεφαλής Μηχανικού της Ομάδας έργου , για χρονικό διάστημα που εξασφαλίζει την ομαλή και ολοκληρωμένη εξέλιξη των εργασιών , από πλευράς Αναδόχου .

Δ. Για την εκπλήρωση της εργασίας Καθαρισμός και απομάκρυνση φερτών υγρού θαλάμου αντλιοστασίου , του Α.Τ. 4 του Προϋπολογισμού Μελέτης της ΔΕΥΑΣ , απαιτείται η ενεργοποίηση και συνεχής παρουσία , ενός (1) Βοηθού (Ειδικευμένου Εργάτη) , ενός (1) Εργάτη , ενός (1) αυτοκινήτου φορτηγού $\frac{3}{4}$ tn , για όσο χρόνο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της εργασίας , καθώς και του επικεφαλής Μηχανικού της Ομάδας έργου , για χρονικό διάστημα που εξασφαλίζει την ομαλή και ολοκληρωμένη εξέλιξη των εργασιών , από πλευράς Αναδόχου .

5.3. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να πληρώνει όλες τις δαπάνες που θα προκύπτουν για ημερομίσθια , μισθούς και εισφορές του προσωπικού του που θα χρησιμοποιείται για την λειτουργία , συντήρηση και επισκευή του εξοπλισμού των αντλιοστασίων . Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί και να συντηρεί με προσωπικό επιστημονικό , εργατοτεχνικό κλπ., κατάλληλο για τις εργασίες αυτές και ικανό σε αριθμό για τη νόμιμη , ομαλή και εύρυθμη λειτουργία των αντλιοστασίων της εργολαβίας. Θα πρέπει ακόμα εκτός του προσωπικού αυτού να έχει σε ετοιμότητα εξοπλισμένο συνεργείο ανέλκυσης – καθέλκυσης αντλητικών συγκροτημάτων και εξοπλισμού , επανδρωμένο με έμπειρο προσωπικό , που θα προβαίνει σε επισκευές και εργασίες – κατασκευές ακόμα και κατά τις Κυριακές και εορτές , όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Προς τον σκοπό αυτό , ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και απρόσκοπτη επικοινωνία με τον εργοδότη , καθιστώντας τον αποκλειστικά υπεύθυνο σε περίπτωση αδυναμίας ειδοποίησής του σε περίπτωση βλάβης.

Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών διαπιστωθεί ότι μέρος του προσωπικού του αναδόχου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των εργασιών , η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. έχει δικαίωμα να διατάξει την αντικατάσταση ή την άμεση αποπομπή κάθε ανίκανου απείθαρχου ή και μη τίμιου μέλους του τεχνικού υπαλληλικού ή εργατικού προσωπικού του αναδόχου.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί , η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. έχει το δικαίωμα να προβεί στην αντικατάσταση των ακατάλληλων προσώπων με άλλα που θα αμείβονται από την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

5.4. Ο Ανάδοχος οφείλει να χορηγεί στο προσωπικό του και αυτό να χρησιμοποιεί , όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό ασφαλείας καθώς και όλα τα απαιτούμενα μέσα προστασίας με δική του ευθύνη , σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία . Επίσης θα προβαίνει σε ορθή και εντός του σκοπού χρήσης των μέσων που του χορηγεί η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. (οχήματα , εργαλεία , Η/Υ κ.λ.π.) , ευθυνόμενος για κάθε βλάβη που θα προκύψει από υπαιτιότητα του.

5.5. Ο Ανάδοχος θα συμπληρώνει έντυπα ελέγχου και συντήρησης , τα οποία έχει θεσπίσει η ΔΕΥΑΣ , θα τηρούνται στους αντίστοιχους φακέλους της Υπηρεσίας και θα είναι διαθέσιμα για κάθε έλεγχο από τον εργοδότη.

Θα συμπληρώνει φύλλο αναφοράς σε μηνιαία βάση , το οποίο θα συνοδεύει τη μηνιαία έκθεση του Αναδόχου προς τον εργοδότη.

Σε μηνιαία βάση ο Ανάδοχος θα προετοιμάζει έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει :

- Τα προαναφερθέντα έντυπα.
- Διορθωτικές ενέργειες της λειτουργίας και αποτελέσματα αυτών.
- Ενέργειες προληπτικής και επιδιορθωτικής συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο αναφοράς.

Στο τέλος της χρονικής περιόδου της σύμβασης ο ανάδοχος θα συντάξει συγκεντρωτική έκθεση στην οποία θα καταδεικνύεται η συνολική λειτουργία των αντλιοστασίων και η αποτελεσματική συντήρηση του εξοπλισμού , (αρχική κατάσταση εξοπλισμού , ενέργειες συντήρησης / επιδιόρθωσης και τελική κατάσταση).

Άρθρο 6 : Τρόπος πληρωμής – Κρατήσεις .

Ο Ανάδοχος θα πληρώνεται μετά την παρέλευση κάθε ημερολογιακού μήνα προσφερόμενης προς την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. υπηρεσίας , αφού προηγουμένως έχει προηγηθεί σύνταξη και έγκριση αντίστοιχης πιστοποίησης στα πλαίσια της σύμβασης , παραλαβή της εν λόγω υπηρεσίας για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από την Επιτροπή παραλαβής , αλλά και βεβαίωση καλής παροχής υπηρεσιών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Προϋπόθεση προκειμένου το αντίστοιχο τεμάχιο ένα (1) , κάθε Α.Τ. του Προϋπολογισμού Μελέτης , να πιστοποιείται σε κάθε λογαριασμό σε ποσοστό 100% , αποτελεί το γεγονός , να έχει προηγηθεί η εκπλήρωση της υποχρέωσης του Αναδόχου , για σύνθεση της Ομάδας έργου αντιμετώπισης της εκάστοτε εργασίας , με άτομα και οχήματα – μηχανήματα , όπως έχει οριστεί ακριβώς στο προηγούμενο άρθρο 5 της Ε.Σ.Υ.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που προβλέπονται για τις Υπηρεσίες αυτές.

Άρθρο 7 : Εγγυήσεις .

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 5% του προϋπολογισμού μελέτης της παρεχόμενης υπηρεσίας , χωρίς Φ.Π.Α. .

Η εγγύηση εκδίδεται από τα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα της εγγύησης αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι σύμφωνη με τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου και επιστρέφεται μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικείμενου της Σύμβασης.

Άρθρο 8 : Ποινικές Ρήτρες – Έκπτωση – Ανωτέρα βία .

8.1. Σημαντικότερη παράβαση της σύμβασης είναι η μη εξασφάλιση της συνεχούς λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων. Η μη τήρηση της συγκεκριμένης υποχρέωσης του Αναδόχου θεωρείται ουσιώδης πλημμέλεια που πρέπει άμεσα να αρθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. Η συστηματική υπαίτιος εκ μέρους του μη τήρηση της υποχρέωσής του αυτής είναι λόγος διάλυσης της σύμβασης , έκπτωσής του από την εργολαβία και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Επισημαίνεται ότι οι περιπτώσεις που χρήζουν αναγκαίων επισκευών , κοινοποιούνται στον Ανάδοχο με την επισήμανση **σπουδαιότητας Α** (περιπτώσεις επείγουσας μορφής , που χρήζουν άμεσα επέμβασης) , ή **σπουδαιότητας Β** (περιπτώσεις με χαμηλότερο βαθμό επείγοντος και ικανού διαθέσιμου χρόνου πριν την επέμβαση).

Για τις περιπτώσεις επισκευών ή επέμβασης, που η Διευθύνουσα Υπηρεσία χαρακτηρίζει ως σπουδαιότητα Α , ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος ν' αντιδρά και να αρχίζει επισκευές εντός δύο (2) ωρών το πολύ από την κοινοποίηση της βλάβης, ή του σημείου – συμβάντος επέμβασης.

Για κάθε ώρα υπαίτιας καθυστέρησης παρέμβασης του Αναδόχου , του επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού 500,00 €.

Αντίθετα , για τις περιπτώσεις επισκευών ή επέμβασης , που η Διευθύνουσα Υπηρεσία χαρακτηρίζει ως σπουδαιότητα Β , ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντιδρά και να αρχίζει επισκευές εντός έξη (6) ωρών το πολύ , από την κοινοποίηση της βλάβης, ή του σημείου – συμβάντος επέμβασης.

Για κάθε 6 ωρο υπαίτιας καθυστέρησης παρέμβασης , επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού 1.000 €.

Οι παραπάνω χρόνοι αντίδρασης και εκκίνησης επισκευών και στις περιπτώσεις σπουδαιότητας Α , αλλά και σπουδαιότητας Β , μπορούν να διευρυνθούν χωρίς επιπτώσεις για τον Ανάδοχο , μόνο με σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας , μετά από εξέταση της ιδιαιτερότητας της κάθε περίπτωσης ξεχωριστά .

Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά , περιπτώσεις επισκευών ή επέμβασης , σπουδαιότητας Α , θα μπορούσε να ήταν :

- Η βλάβη αντλητικού συγκροτήματος κύριας Γεώτρησης ΥΔΡ , χωρίς εφεδρεία.
- Η βλάβη αντλητικού συγκροτήματος αντλιοστασίου ΥΔΡ , χωρίς εφεδρεία.
- Η βλάβη αντλητικού συγκροτήματος λυμάτων , χωρίς εφεδρεία.
- Κ.λ.π.

Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά , περιπτώσεις επισκευών ή επέμβασης , σπουδαιότητας Β , θα μπορούσε να ήταν :

- Η βλάβη αντλητικού συγκροτήματος κύριας Γεώτρησης ΥΔΡ , με εφεδρεία.
- Η βλάβη αντλητικού συγκροτήματος αντλιοστασίου ΥΔΡ , με εφεδρεία.
- Η βλάβη αντλητικού συγκροτήματος λυμάτων , με εφεδρεία.
- Κ.λ.π.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος , κάθε χρονική στιγμή, να έχει σε ετοιμότητα ένα (1) συνεργείο τουλάχιστον για αντιμετώπιση περιπτώσεων σπουδαιότητας Α.

Η συστηματική υπαίτιος εκ μέρους του μη τήρηση των υποχρεώσεων αυτών είναι λόγος διάλυσης της σύμβασης , έκπτωσής του από την εργολαβία και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 9 : Ευθύνες – Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου .

9.1. Φορολογικές υποχρεώσεις Αναδόχου .

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά :

α) Την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α. κ.λ.π.

β) Την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία .

γ) Την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και

δ) Την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

9.2. Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του .

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση Κοινοπραξίας) , υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ , ΤΣΜΕΔΕ κ.λ.π.), για το προσωπικό του , που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

9.3. Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο .

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της σύμβασης , χωρίς απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ' όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται , κατά την κρίση του Συμβουλίου , την καλή εκτέλεση της σύμβασης και εγκρίνεται από το Δ.Σ.

9.4 Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στο Τύπο .

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει , χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη , άμεσα ή έμμεσα , σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με την σύμβαση ή τον εργοδότη.

9.5. Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη .

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax , τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με ταχυδρομείο , ή με υπηρεσία ταχυμεταφορών.

Άρθρο 10 : Υποχρεώσεις του Εργοδότη .

10.1. Παράδοση πληροφοριών για την σύμβαση .

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο , χωρίς επιβάρυνση , όλες τις πληροφορίες που αφορούν την Σύμβαση , εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

10.2. Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου .

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες στον Ανάδοχο , κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας.

Άρθρο 11 : Διαφορές – Διαφωνίες – Ανωτέρα βία .

11.1. Συμβατικά τεύχη .

11.1.1. Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη , υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά , κατά την σειρά προτεραιότητας που ορίζεται στην Διακήρυξη και στην παρούσα Ε.Σ.Υ.

11.1.2. Λάθη ή παραλείψεις των συμβατικών τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης , αν τούτο δεν αντιβαίνει στην δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της προσφοράς τους.

11.2. Ανωτέρα Βία .

11.2.1. Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανωτέρας βίας» , τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων , καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων , εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τον Νόμο ή την σύμβαση.

11.2.2. Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της αναστολής , δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών , που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

Διαφωνίες , διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στην Σύμβαση , εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τον Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα , ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης , ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο , κατά τις σχετικές διατάξεις του Νόμου.

Άρθρο 12 : Λύση της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της .

Η λήξη της Σύμβασης πιστοποιείται με την Βεβαίωση Περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου που εκδίδεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία , όπου βεβαιώνεται ότι έχουν εκτελεστεί από τον Ανάδοχο όλες οι συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της σύμβασης. Η παραλαβή γίνεται εντός 2 μηνών από την έκδοση της ανωτέρω βεβαίωσης με απόφαση του Εργοδότη.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον Ανάδοχο σύμφωνα με την παρούσα Ε.Σ.Υ., μετά την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου και την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 13 : Διοικητική – Δικαστική Επίλυση Διαφορών .

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στην σχετική νομοθεσία. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης , εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Σέρρες Ιανουάριος 2015

Ο
Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας

ΚΟΥΦΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

ΣΠΥΡΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.